

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226748

РОССИЯ, МОСКВА, КОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 2К4

Сдается офис
4 202 000 рублей

Предлагаются в аренду два офисных помещения общей площадью 1903 квадратных метров, расположенные на шестом и седьмом этажах административного здания на Кольской улице, 2к4. Офисы имеют кабинетную планировку и выполнены в современном отделочном стиле. Высота потолков составляет 3,3 метра, что создает комфортные условия для работы. Центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование обеспечивают оптимальный микроклимат в помещениях.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	120 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Свиблово	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	4 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	6	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	7	Аптека	Да
Высота потолков	3.3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	1903 м²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	кабинетная	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-07-27 11:32:54



